



DIRECCIÓN GENERAL DE INVENTARIOS Y MODERNIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL YUCATÁN 2025



Elaboración: 26 de Marzo del 2025
Ultima Modificación: 21 de Mayo del 2025
Emisión: 22 de Mayo del 2025
Versión: 100





INDICE

Titulo	Pag.
1.- Introducción	3
2.- Antecedentes	5
2.1 Situación General	5
2.1.1 Catastro	7
2.1.1 Registro público de la propiedad	9
2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización	10
3.- Situación actual	12
4.- Objetivos	13
5.- Desarrollo del proyecto	14
5.1 Procesos Catastrales	14
5.1.1 Situación actual	14
5.1.2 Objetivos y alcances	14
5.1.3 Actividades a realizar en 2025	14
5.1.4 Estrategia de desarrollo	15
5.2 Tecnologías de la Información	17
5.2.1 Situación actual	17
5.2.2 Objetivos y alcances	17
5.2.3 Actividades a realizar en 2025	18
5.2.4 Estrategia de desarrollo	22
5.3 Tecnologías de la Información	23
5.3.1 Situación actual	23
5.3.2 Objetivos y alcances	23
5.3.3 Actividades a realizar en 2025	24
5.3.4 Estrategia de desarrollo	27
6.- Programa de ejecución	29
7.- Resumen financiero	30
8.- Resultados esperados	31
9.- Anexos	32
10.- Firma del documento	33





1.- INTRODUCCIÓN

Con el objetivo de garantizar los derechos patrimoniales de la ciudadanía, fortalecer la convivencia pacífica y consolidar un entorno favorable para la llegada de nuevas inversiones que generen empleo y desarrollo social en el estado, en 2011 se creó el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán (INSEJUPY). Este organismo público descentralizado de la Administración Pública de Yucatán integra y desempeña las funciones del Registro Público, el Catastro, iniciando sus operaciones el 15 de enero de 2012.

Con la visión de fortalecer la certeza jurídica patrimonial en el estado, a partir de 2013 el INSEJUPY emprendió un proyecto integral de modernización y vinculación registral y catastral para el ordenamiento territorial de Yucatán, alineado con los estándares del Modelo Óptimo de Catastro y el Modelo Integral del Registro Público.

Este proyecto se ha enfocado en modernizar la gestión catastral mediante la adquisición de cartografía digital del estado, el fortalecimiento de la infraestructura tecnológica, el desarrollo de herramientas y aplicaciones para la generación y procesamiento eficiente de información, la digitalización del acervo registral y catastral, y la vinculación de la información alfanumérica y geográfica en todo el estado. Además, se ha promovido la profesionalización del recurso humano y la difusión de la cultura patrimonial en Yucatán.

Para 2025, el proyecto prevé continuar el fortalecimiento de la infraestructura tecnológica y operativa de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio mediante la adquisición de 27 equipos informáticos y 26 unidades de protección y respaldo de energía. Estos recursos estarán destinados al personal con funciones de escribientes, con el objetivo de optimizar la capacidad operativa y tecnológica para la consulta y procesamiento de información registral.

Por su parte, la Dirección del Catastro tiene como meta reforzar la capacidad tecnológica de los catastros municipales de Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid. Para ello, se adquirirán equipos de cómputo, impresión y escaneo que facilitarán la digitalización del acervo catastral, mejorarán el procesamiento de información territorial y permitirán la consolidación de los servicios catastrales en línea en cada municipio, contribuyendo así al incremento de la recaudación y al ordenamiento territorial.

Como parte de este esfuerzo, se dotará a los municipios mencionados con 10 equipos informáticos, 10 unidades de protección y respaldo de energía, 5 escáneres y 5 impresoras. Además, el Instituto adquirirá 5 computadoras portátiles, 5 computadoras de escritorio con sus 5 unidades de protección y respaldo de energía, 5 escáneres de escritorio, 1 escáner para planos, 6 impresoras, 1 plotter para continuar con la digitalización del acervo catastral, así como 1 switch de fibra óptica y 2 unidades de almacenamiento tipo NAS para resguardar y custodiar la información digitalizada por los municipios.

Adicionalmente, se adquirirán 4 computadoras portátiles de uso rudo y 2 equipos GNSS para levantamientos topográficos, con el propósito de mejorar la capacidad técnica de atención a los requerimientos municipales. También se incluirá una licencia para un aplicativo de procesamiento de datos geoespaciales.

Junto con estos recursos, se entregarán políticas, procedimientos y criterios catastrales definidos por la Dirección del Catastro del INSEJUPY, lo que permitirá a los municipios acceder a las plataformas de servicios en línea desarrolladas por el Instituto, bajo un esquema de colaboración y acompañamiento técnico y normativo. El proyecto de modernización y vinculación registral y catastral del INSEJUPY se alinea estrechamente con los lineamientos establecidos en el Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros para el ejercicio 2025.

El proyecto se vincula directamente con los 100 compromisos para el segundo piso de la Cuarta Transformación presentados por la Presidenta de la República,





especialmente en el compromiso señalado en el numeral 17: “Digitalización más grande de la historia (trámites y servicios)”. La digitalización del acervo del padrón catastral de los catastros descentralizados, así como la vinculación de información alfanumérica y geográfica en todo el estado, representa un paso clave hacia la modernización y simplificación de trámites, en consonancia con este objetivo federal.

Adicionalmente, el proyecto del INSEJUPY contribuye directamente al fortalecimiento de la infraestructura tecnológica y operativa, lo que se traduce en una alineación con el numeral 12: “Gobierno honesto, sin nepotismo”, al promover la transparencia en la gestión de información patrimonial y catastral mediante sistemas tecnológicos modernos que reducen la posibilidad de discrecionalidad y corrupción. También coincide con el numeral 14: “Mantendremos la austeridad republicana”, al optimizar recursos mediante la digitalización y la implementación de plataformas en línea desarrolladas por el Insejupy en los catastros del interior del estado, disminuyendo costos operativos y mejorando la eficiencia del servicio público.

En el marco de los compromisos internacionales adoptados por México, el proyecto del INSEJUPY también refuerza la Agenda 2030 y sus Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). En particular, se alinea con el ODS 1: “Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo”, específicamente con la meta 1.4, al garantizar el acceso equitativo a la propiedad y el control de tierras y otros bienes, facilitando el acceso a servicios de registro y catastro de manera eficiente y transparente.

Asimismo, el proyecto apoya el ODS 11: “Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles”, especialmente en la meta 11.3, al fomentar una planificación y gestión participativas e integradas del territorio mediante el ordenamiento territorial basado en información precisa y actualizada. Finalmente, el INSEJUPY contribuye al ODS 16: “Paz, Justicia e Instituciones Sólidas”, al fortalecer instituciones eficaces, responsables y transparentes, reduciendo la corrupción y promoviendo una gestión pública justa e inclusiva.

El proyecto contiene un enfoque integral de modernización y digitalización que promueve un impacto positivo y duradero, alineado con la visión de un país más justo, incluyente y solidario.





2.- ANTECEDENTES

2.1 Situación General

El Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán se localiza en el Municipio de Mérida, en la calle 90 número 498 de la Colonia Bojórquez y está integrado por una Dirección general y dos Direcciones sustantivas: Dirección de Catastro y Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, así como de tres Direcciones de apoyo: Dirección de Administración y Finanzas, Dirección Jurídica y Dirección de Planeación y Modernización.

El Registro Público de la Propiedad y del Comercio centraliza la prestación de los servicios registrales de la propiedad y del comercio para los 106 municipios del Estado, cuenta con un padrón registral de 1,666,764 predios identificados mediante folio electrónico y atiende en promedio anual de 395,000 trámites de propiedad y comercio. Intercambia información en tiempo real con la Dirección de Catastro del Instituto.

Durante el año 2020, el Instituto implementó diversas plataformas para la atención de los servicios y catastrales en formato digital, logrando digitalizar el 100% de los trámites y servicios institucionales a través de múltiples plataformas disponibles desde la Página www.insejupy.gob.mx con horarios de atención de lunes a viernes de 8:00 a 20:00 horas.

Para ello se emitieron los cambios normativos requeridos para brindar la prestación de servicios digitales. Durante 2020, se procedió con el cierre de los libros del sistema manual de información relativos al Registro de Personas Morales de Naturaleza Civil con los que operaba la Dirección del Registro Público de la Propiedad. El 4 de Enero de 2021, se publicó en el Diario Oficial del Estado el Decreto 340/2020 la Reforma a la Ley de Mejora Regulatoria del Estado instruyendo a las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal, el mandato de identificar, simplificar y digitalizar, constantemente, en coordinación con la autoridad estatal de Mejora regulatoria, los trámites y servicios de su competencia que sean necesarios para la apertura de empresas y la obtención de permisos de construcción; en el mismo Decreto se modifican diversos artículos de la Ley que crea al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán donde se estipula que todo acto que requiera su registro ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio deberán enviarse electrónicamente por los funcionarios o fedatarios autorizados con firma electrónica acreditada.

Con el fin otorgar mayor certeza al valor del patrimonio inmobiliario de los ciudadanos, se han llevado a cabo diversas Reformas en materia de Avalúos comerciales al Código Fiscal del Estado y a la Ley que crea al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán en el Estado, publicándose en el Diario Oficial del Estado mediante el Decreto 443/2021 del 30 de diciembre de 2021. El 7 de junio 2022 a través del Decreto 505/2022 se realizaron modificaciones a la Ley del Insejupy en materia de avalúos y las sanciones en el uso de quienes utilicen avalúos que no cumplan con las disposiciones legales y normativas aplicables. Posteriormente, el 20 de diciembre del año 2022, en el Decreto 577/2022 se publica el Reglamento de Procedimientos y Lineamientos técnicos de Valuación Inmobiliaria del Estado de Yucatán.

El 31 de julio 2024 a través del Decreto 804/2024 se realizaron modificaciones a la Ley del Insejupy para el uso de formas pre codificadas para la inscripción de instrumentos de planeación territorial, declaratorias y demás documentos relacionados con estos, así como actualizaciones normativas con el fin de establecer la obligación de las personas que se dediquen a la prestación de los servicios de asesoría inmobiliaria a nivel local de obtener la licencia respectiva e inscribirse en un Registro Estatal de Asesores Inmobiliarios a cargo del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para lo cual se regularon los efectos de inscribirse en el registro, los requisitos que deben cubrir las personas para obtener la licencia y registrarse, la temporalidad de vigencia de las licencias, los requisitos para su





renovación, entre otros.

El Instituto cuenta con convenios de coordinación e intercambio de información con el catastro descentralizado del municipio de Mérida, la Agencia de Administración Fiscal de Yucatán, la Secretaría de Seguridad Pública del Estado, el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, con el Poder Judicial y el Consejo de la Judicatura Estatal, también comparte información geográfica para el funcionamiento de diversas plataformas transversales de servicios estatales como la Ventanilla Única de Inversiones del Estado y Protección Civil de Yucatán.

Por otra parte, el Catastro del Instituto es el encargado de regular la actividad catastral en todo el Estado y centraliza la atención y prestación de sus servicios para 76 Municipios y coordina el intercambio de información con 30 catastros descentralizados a cargo de las siguientes autoridades municipales: Acanceh, Baca, Cenotillo, Conkal, Dzemul, Dzidzantún, Espita, Halachó, Hunucmá, Izamal, Ixil, Kanasín, Maxcanú, Motul, Mérida, Oxkutzcab, Panabá, Peto, Progreso, Santa Elena, Tekax, Telchac Pueblo, Telchac Puerto, Temax, Ticul, Tixkokob, Tixpehual, Tizimín, Umán y Valladolid. La Dirección del Catastro atiende en promedio 59,475 trámites catastrales anuales referentes a constancias, cédulas, copias, planos y oficios, así como 50,000 constancias de validación de avalúos.

De los Catastros antes mencionados, el Catastro municipal de Mérida cuenta con un Sistema Catastral de Gestión y Cartografía propio y mediante convenio con el Instituto se hace un intercambio de información registral y a través del Módulo de Notaría Digital del Instituto, se pueden realizar solicitudes de trámites catastrales directamente con el Municipio.

Los otros 29 catastros municipales restantes, realizan sus actividades catastrales mediante el uso de un Sistema de información proporcionado por el Insejupy, por lo cual se tiene conocimiento de las actividades de dichos Catastros en tiempo real, a su vez el Instituto brinda soporte técnico para trabajos en campo cuando así lo solicitan dichos Catastros.

El Instituto cuenta con 41,137km² de Cartografía digital del Interior del Estado, de los cuales 716km² corresponden a zonas urbanas a escala 1:1,000 y 37,686 km² a zonas rústicas escala 1:5,000 obtenidos mediante vuelo a principios del año 2014. Con dicha información cartográfica se han identificado 64,429 polígonos con sus datos catastrales y registrales realizando su vinculación en la base de datos del padrón inmobiliario, ligando Folio Electrónico Registral con su Clave Única Catastral, es decir un 31.04% de polígonos identificados cartográficamente .





2.1.1 Catastro

Oficinas catastrales

Concepto	Cantidad
Oficina centralizada	1
Número de oficinas catastrales	30
Total de oficinas catastrales	31

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025

Predios y cuentas catastrales

Concepto	Cantidad
Predios urbanos	929,387
Predios rústicos	521,498
Predios vinculados con Registro Público de la Propiedad	1,666,764

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025

Cobertura de la cartografía en km2

Concepto	Cantidad
Vuelo fotogramétrico	452,897.05
Ortofotos	452,896.08
Restitución gráfica lineal	2,967.98

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025

Personal por categoría





Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	1	0	1
Mando medio	3	0	3
Administrativo	24	0	24
Operativo	43	10	53
Totales	71	10	81

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025





2.1.2 Registro público de la propiedad

Oficinas registrales

Concepto	Cantidad
No. de oficinas registrales centralizadas	1
No. de oficinas regionales	0
Total de oficinas registrales	1

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025

Situación del acervo documental

Concepto	Cantidad
Número de inmuebles y/o predios	1,584,425
Número de predios vinculados con el catastro estatal	1,666,764
Porcentaje de digitalización	100%

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025

Personal por categoría

Categoría	Confianza / Estructura / Sindicalizado / Base / Comisionado	Honorarios / Eventual / Otro	Cantidad
Directivo	1	0	1
Mando medio	17	0	17
Administrativo	92	0	92
Operativo	0	39	39
Totales	110	39	149

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025





Presupuesto y promedio de ingresos anuales

Presupuesto del ejercicio fiscal 2025	\$39,019,894.00
Ingreso Anual del Registro Público de la Propiedad	2025
Por concepto de Derechos	\$293,904,773.00

Fuente: Sistema Integral para la Gestión de Información Registral y Catastral - Diagnóstico 2025

2.2 Logros de la aplicación del Programa de Modernización

Como resultado de los esfuerzos de Modernización catastral y registral implementados en el Estado, se logró la conformación del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, con un marco normativo que incluye muchos de los temas establecidos en los modelos de referencia y que sigue evolucionado para integrar mejores mecanismos que fortalezcan la certeza jurídica en las operaciones catastrales y registrales.

Los avances del Registro Público de la Propiedad relacionados a la digitalización y conformación del antecedente registral electrónico de los predios, junto con la infraestructura tecnológica para el soporte de los sistemas y almacenamiento de datos han permitido integrar desde el uso de la firma electrónica en las boletas de inscripción, certificados de libertad o gravamen, avisos y anotaciones hasta lograr el desarrollo de plataformas transaccionales para la atención de trámites y servicios digitales, incrementando la accesibilidad tanto a los ciudadanos, como a fedatarios públicos y autoridades administrativas, favoreciendo el intercambio de información con otros entes gubernamentales, permitiendo agilizar la atención en diversos trámites Estatales. A su vez, se logró el cierre de los libros del Sistema Manual de Información relativos al Registro de Personas Morales de Naturaleza Civil, Crédito Rural y Planes de Desarrollo Urbano, dando paso al Sistema Registral Informático en estas materias.

En materia catastral, el uso de la cartografía y la digitalización del acervo catastral han permitido conformar y vincular la base de datos del Instituto, logrando identificar cartográficamente al predio junto con los antecedentes catastrales y registrales correspondientes, facilitando la consulta de información de manera rápida y eficaz, atendiendo la profesionalización del personal para el uso de las nuevas herramientas tecnológicas en materia catastral. Se han equipado las Direcciones del Catastro y Registro Público, tanto en los equipos personales como en los centros de datos.

El avance alcanzado en los servicios registrales y los nuevos elementos que se han incorporado a los servicios catastrales en especial, la referencia geográfica para la ubicación de los predios urbanos, ha reforzado la calidad de los datos contenidos en la base de datos catastral, generando certeza jurídica a los propietarios de los predios e impulsando el mercado inmobiliario, logrando certidumbre sobre el bien que se posee o se adquiere; se fortalece la seguridad de los particulares sobre la situación legal de los predios e impulsa la contratación de créditos hipotecarios, aumentando la confianza del sector financiero respecto al retorno de sus inversiones, la actividad de la industria de la construcción, las inversiones en el Estado, los índices de empleo y contribuyendo en las estrategias del Estado para atender el crecimiento inmobiliario futuro, con el respaldo de convenios de colaboración que se han establecido con los municipios.

Con los avances implementados en la infraestructura tecnológica instalada durante la operación del Programa, se lograron definir los lineamientos para el desarrollo de plataformas digitales que faciliten el resguardo, procesamiento y consulta intensiva de datos catastrales y registrales; se ofrecieron herramientas de intercambio de información con otras instancias del Gobierno federal, estatal y municipal; se integraron servicios complementarios como el pago de servicios y contribuciones en





línea, así como la implementación de servicios de validación de avalúos inmobiliarios comerciales con fines tributarios, servicios catastrales del municipio de Mérida dentro de las plataformas del Insejupy y validación de los documentos oficiales emitidos por el instituto; se logró la digitalización del 100 % de los libros del acervo registral y se puso a disposición el servicio de consulta de acervo en línea.

Hasta el momento, el Instituto ha desarrollado y puesto en operación las siguientes plataformas tecnológicas:

Servicios catastrales en línea (<http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC/Servicios>) Catastro web (<http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC>) Sistema de Información Geográfica (<http://www.insejupy.gob.mx:8084/ConsultaSIG/>) Plataforma para la validación de planos elaborados por dibujantes pertenecientes al padrón autorizado (<http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC/Login/Acceso>) Sistema para la validación de avalúos comerciales (<http://www.insejupy.gob.mx:8040/SGC/Login/Acceso>) Servicios Registrales en línea (<https://personasmoralesncivil.insejupy.gob.mx/>) Notaría Digital (<https://ancj.insejupy.gob.mx/>) Escribanía Digital (<https://ancj.insejupy.gob.mx/?e=ESCRIBANIA>) Correduría Digital (<https://ancj.insejupy.gob.mx/?e=CORREDURIA>) Juzgado Digital (<https://ancj.insejupy.gob.mx/?e=JUZGADO>) Entidad Digital (<https://ancj.insejupy.gob.mx/?e=ENTIDAD>); Estrado Digital (<https://tramites.insejupy.gob.mx/EstradoDigital>) ; Plataforma de Asesores Inmobiliarios (<https://asesoresinmobiliarios.insejupy.gob.mx:4443/>).

La implementación del Programa Estatal de Modernización Integral 2023 permitió fortalecer significativamente la capacidad de almacenamiento de los centros de datos del instituto. Además, se incrementó la capacidad operativa del área técnica de catastro mediante la adquisición de equipo especializado de medición GNSS y se renovaron los equipos de cómputo en las áreas operativas del Registro Público. Estas acciones han favorecido la operación diaria del instituto y optimizado la ejecución de los procesos tecnológicos por parte del personal.

No obstante, es necesario continuar con la siguiente fase de restitución de equipo informático en el Registro Público, ya que gran parte de este ha alcanzado el final de su vida útil, lo que provoca retrasos en la atención de trámites y servicios registrales. En el ámbito catastral, se requiere fortalecer la capacidad de gestión, conservación y consulta del acervo físico, de los catastros del interior del estado, así como dotarlos de infraestructura tecnológica que les permita avanzar en la modernización de sus procesos y servicios. Esto contribuirá a democratizar el acceso a la seguridad jurídica catastral y registral en el interior del estado.





3.- SITUACIÓN ACTUAL

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Óptimo de Catastro SEDATU	Diagnóstico 2025	Estimación de avance 2025
Marco Jurídico	5	4.43	4.43
Procesos Catastrales	25	20.00	20.29 [^]
Tecnologías de la Información	10	7.50	8.33 [^]
Vinculación RPP-Catastro	25	9.46	9.46
Profesionalización de la Función Catastral	5	2.50	2.50
Gestión de la Calidad	20	15.00	15.00
Políticas Institucionales	10	10.00	10.00
Total	100	68.89	70.01

Tabla comparativa de avance actual y estimación			
Componente	Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad SEDATU	Diagnóstico 2025	Estimación de avance 2025
Marco Jurídico	3	2.85	2.85
Procesos Registrales	15	15.00	15.00
Tecnologías de la Información	7	6.13	6.13
Gestión de la Calidad	25	25.00	25.00
Profesionalización de la Función Registral	5	5.00	5.00
Políticas Institucionales	5	5.00	5.00
Participación y Vinculación con otros Sectores	25	9.46	9.46
Gestión y Acervo Documental	10	10.00	10.00
Indicadores de Desempeño	5	5.00	5.00
Total	100	83.44	83.44





4.- OBJETIVOS

Con la visión del Plan Estatal de Desarrollo Yucatán 2024-2030 que es la ruta para que el estado avance con un desarrollo equilibrado y sostenible. Las ciudades y comunidades rurales están conectadas con carreteras seguras, transporte moderno y acceso universal a internet. El Tren Maya y la modernización del Puerto de Altura impulsan nuestra economía, integrando a todas las regiones en un desarrollo justo y armónico. El agua es un derecho garantizado, gestionado con responsabilidad y asegurando su acceso a las futuras generaciones. La transición energética es una realidad: aprovechamos el sol y el viento para generar energía limpia y soberana. La infraestructura pública responde a las necesidades del pueblo, priorizando la equidad, el respeto al medio ambiente y la justicia territorial.

Y que establece la directriz 5: Infraestructura para un Desarrollo Territorial Ordenado y Sostenible, se presenta para este proyecto los siguientes objetivos

Objetivo general:

Impulsar la modernización y eficiencia de la gestión catastral y registral en el estado de Yucatán, con especial énfasis en los municipios, fortaleciendo la infraestructura tecnológica, la digitalización del acervo catastral y la implementación de herramientas tecnológicas. Esto permitirá optimizar el procesamiento de información territorial, eficientar y transparentar la recaudación municipal, así como mejorar la gestión catastral y patrimonial mediante datos precisos y accesibles.

Objetivos específicos:

Fortalecer la digitalización y modernización de los catastros municipales a través de la dotación de equipos tecnológicos y herramientas especializadas que permitan la digitalización del acervo catastral, mejorando el procesamiento de información territorial y asegurando la integridad, disponibilidad y custodia de los datos.

Implementar soluciones tecnológicas en los catastros municipales para mejorar la transparencia y eficiencia en el procesamiento de información geoespacial, mediante herramientas avanzadas de análisis territorial que optimicen la gestión fiscal y patrimonial de los municipios, favoreciendo una recaudación más efectiva.

Estandarizar y fortalecer la gestión catastral y registral mediante la adopción de políticas, procedimientos y criterios normativos que garanticen el acceso a plataformas de servicios en línea y fomenten la colaboración técnica entre el INSEJUPY y los municipios, impulsando una administración territorial más eficiente.

Optimizar la capacidad operativa y tecnológica de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio mediante la adquisición de equipos informáticos y unidades de respaldo de energía, garantizando un acceso ágil y seguro a la información registral, así como un procesamiento más eficiente de los datos.





5.- DESARROLLO DEL PROYECTO

5.1 Componente: Procesos Catastrales

5.1.1 Situación actual

La Dirección de Catastro del Insejupy atiende la totalidad de los trámites de manera digital a través de las siguientes plataformas tecnológicas: Servicios Catastrales en Línea, Plataforma de Valuadores, Plataforma de Dibujantes, Sistema de Gestión Catastral y Sistema de Gestión Catastral Descentralizado.

Durante el año 2024, el Catastro del Insejupy atendió un total de 109,475 trámites, lo que representó un incremento del 12.674 % en comparación con el año 2023. Este crecimiento responde a la seguridad en las operaciones del mercado inmobiliario en el Estado y a los esfuerzos institucionales en la sistematización de procesos, la implementación de plataformas para la atención en línea y la revisión y adecuación de criterios normativos, lo que ha agilizado los tiempos de atención y mejorado el procesamiento de datos cartográficos digitales.

Actualmente, el Departamento Técnico cuenta con un total de cinco brigadas: tres dedicadas a levantamientos topográficos, una a marcaje y otra a proyectos de factibilidad. Para estas actividades, se dispone de siete equipos GNSS, de los cuales cuatro se utilizan para levantamientos en tiempo real y tres como equipos estáticos. Sin embargo, cada brigada requiere al menos dos equipos GNSS para la recolección de datos en campo, lo que hace insuficiente la cantidad actual de equipos y genera retrasos en la atención y procesamiento de datos catastrales. Adicionalmente, tres de los siete equipos GNSS se encuentran al límite de su vida útil, lo que representa un riesgo para la continuidad en la atención de trámites ciudadanos y el apoyo a municipios descentralizados y proyectos estratégicos del Estado.

Durante los años 2023 y 2024, el Catastro del Insejupy desplegó personal y equipo topográfico en apoyo a los trabajos de levantamiento técnico requeridos por el proyecto Tren Maya. Para el año 2025, se ha anunciado la ampliación de un tramo adicional desde el municipio de Umán hasta el puerto de Progreso, lo que nuevamente demandará apoyo técnico. En este contexto, se prevé la necesidad de adquirir dos equipos de medición GNSS y cuatro equipos de cómputo portátil de uso rudo para el procesamiento de información georreferenciada en campo.

5.1.2 Objetivos y alcances

5.1.2.1 Adquisición 2 equipos de Posicionamiento Geoespacial (GNSS) para levantamiento topográfico

Incrementar la capacidad de la Dirección de Catastro del Insejupy para realizar trabajos topográficos al disponer de equipos de posicionamiento Geoespacial (GNSS) de nueva generación para la atención de trámites y servicios, así como de apoyo técnico a proyectos estratégicos en el estado.





5.1.3 Actividades a realizar en 2025

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Kit GPS Topográfico	Cada paquete compatible con los equipos actuales del instituto incluye: Modulo Base GNSS Base Leica GS18 Modulo Rover GNSS Rover Leica GS18T (tilt) Colectora de datos Leica CS20 con Captivate Radio externo SATEL Mod. EASYPRO de 35W P/GPS Leica Software de postproceso Leica Infinity Postproceso doble banda Capacitación Especificaciones por pieza de cada paquete: 1 PIEZA 939673 GS18 LTE &UHF REGIONAL 1 PIEZA 937441 GVP744 Estuche para base y rover 2 PIEZA 849256 GAT28 Antena de radio uhf 403-473mhz 1 PIEZA 842062 GDF312 Tribach con plomada optica 1 PIEZA 667216 GRT146 Adaptador rotativo 1 PIEZA 667244 GANCHO Medidor de altura con cinta 1 PIEZA 767856 MSD1000 Tarjeta de memoria sd de 1gb 4 PIEZA 954518 GEB 334 Bateria Li-Ion 10.8V, 3450mAh 2 PIEZA 856074 LOP60, Opcion Glonass activada 2 PIEZA 856075 LOP61 Opcion Galileo Activada 2 PIEZA 856076 LOP62 Opcion Beidou Activada 2 PIEZA 799185 GKL311, Cargador pro 3000 2 PIEZA 733272 GEV192-1 Adaptador para cargador 1 PIEZA 971176 CS20 Basic Field Controller 2 PIEZA 954518 GEB 334 Bateria Li-Ion 10.8V, 3450mAh 1 PIEZA 767880 GHT63 Soporte de colectora 1 PIEZA 807157 GHT66 Soporte de colectora CS20 1 PIEZA 813781 SPF05 Mica protectora de pantalla 1 PIEZA 767856 MSD1000 Tarjeta de memoria SD de 1GB 1 PIEZA 827698 Leica Captivate Measure & Stakeout CS20 1 PIEZA 827699 Modulo Measure and stake to line P/Captivate CS20 1 PIEZA 827702 Modulo Stake DTM P/Captivate CS20 1 PIEZA 1 yr CS20 D. P. Basic CCP 1 PIEZA 6003738 1 yr Viva GNSS (GS1X) D. P. Basic CCP 1 PIEZA 899220 GS18 T LTE&UHF Regional 1 PIEZA 6003686 1 yr Viva GNSS (GS1X) Basic CCP 1 PIEZA 865473 GLS102, GNSS carbon/alu pole 1 PIEZA 563630 GST05L Trípode de aluminio 1 PIEZA Infinity Basic Licence (Floating) 1 PIEZA 808788 Infinity Basic Licence (Floating) 1 PIEZA 808792 Infinity Adjustment 3D 1 PIEZA 835325 Infinity GNSS Dual freq. data-proc. 1 PIEZA 6008266 1 yr Infinity Flex. Bundle D.P. CCP 1 789636 HPR2 RADIO EXTERNO SATEL Mod. EASYPRO DE 35W P/GPS LEICA 1 811818 GEV274 CABLE LEICA Y GEV274 PARA GS A RADIO EXTERNO SATEL Y BAT EXTERNA 1 809028 GEV272 CABLE LEICA DE ALIMENTACION A RADIO EXTERNO SATEL 1 806098 GST74 TRIPIE DE ALUMINIO LEICA C/MASTIL PARA ANTENA GAT24 1 806100 GAT24 ANTENA PARA RADIO EXTERNO SATEL UHF 450-470 Mhz 1 816101 ADAPTADOR LEICA GAD117 DE ANTENA GAT24 A MASTIL GNSS (INCLUYE CABLE COAXIAL DE RADIO EXTERNO A ANTENA) 1 809029 GEV273 CABLE LEICA DE PROGRAMACION DE RADIO EXTERNO SATEL 1 806097 GVP712 ESTUCHE DE PLASTICO PARA RADIO SATEL Y CABLES 1 870195 FUNDA LEICA GVP711 PARA BATERÍA EXTERNA (INCLUYE CABLES DE CONEXIÓN A BATERÍA Y A CABLES DE ALIMENTACIÓN DE GNSS Y RADIO EXTERNO) 1 BG3512 BATERIA SELLADA DE GEL DE 35AMPS Y 12V P/RADIO EXTERNO 1 YP1233 CARGADOR DE BATERIAS P/BATERIA EXTERNA DE RADIO EXTERNO Garantía contra defectos de fabricación de 12 meses en equipo y 3 en accesorios, baterías, cargadores, etc.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$710,187.60	\$227,260.03	\$1,647,635.23
						Total:	\$1,647,635.23

5.1.4 Estrategia de desarrollo

1. Firmar convenio de participación en el Programa de Modernización y Vinculación Registral y Catastral con la SEDATU 2025.
2. Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes apegados a la normatividad vigente.





3. Realizar proceso de adquisición de equipos.
4. Recepción y verificación de equipos adquiridos.
5. Configuración y puesta en marcha de equipos adquiridos.
6. Capacitación al personal en el uso de los equipos adquiridos.





5.2 Componente: Tecnologías de la Información Catastral

5.2.1 Situación actual

La Dirección del Catastro del Insejupy es responsable de regular la actividad catastral en todo el Estado. Actualmente, centraliza la atención y prestación de servicios para 76 municipios y coordina el intercambio de información con 30 catastros municipales bajo la jurisdicción de las siguientes autoridades locales: Acanceh, Baca, Cenotillo, Conkal, Dzemul, Dzidzantún, Espita, Halachó, Hunucmá, Izamal, Ixil, Kanasín, Maxcanú, Motul, Mérida, Oxkutzcab, Panabá, Peto, Progreso, Santa Elena, Tekax, Telchac Pueblo, Telchac Puerto, Temax, Ticul, Tixkokob, Tixpehual, Tizimín, Umán y Valladolid.

Anualmente, la Dirección del Catastro atiende un promedio de 59,475 trámites relacionados con constancias, cédulas, copias, planos y oficios, además de gestionar aproximadamente 50,000 constancias de validación de avalúos.

A excepción del Catastro Municipal de Mérida, los catastros municipales carecen de la infraestructura tecnológica necesaria para garantizar la seguridad, el resguardo y la conservación de su acervo catastral. Esta limitación dificulta el procesamiento eficiente de la información y el uso adecuado de las plataformas de atención en línea.

Con el objetivo de fortalecer la capacidad tecnológica de los catastros municipales, el Instituto ha establecido una primera etapa de apoyo a los municipios descentralizados, iniciando con Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid. Para ello, se prevé la adquisición de equipos de cómputo, impresión y escaneo, lo que permitirá digitalizar el acervo catastral, optimizar el procesamiento de información territorial y consolidar los servicios catastrales en línea en cada municipio. Este esfuerzo contribuirá al incremento de la recaudación y al ordenamiento territorial.

5.2.2 Objetivos y alcances

5.2.2.1 Adquisición de equipo de cómputo.

Mejorar la capacidad de atención a la Dirección del Catastro del Instituto y de los Catastros descentralizados de Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid.

5.2.2.2 Adquisición de equipos de protección UPS

Protección de los equipos de cómputo asignados a la Dirección del Catastro del Instituto y de los Catastros descentralizados de Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid.

5.2.2.3 Adquisición de equipos de impresión

Fortalecer la capacidad de atención de los trámites y servicios catastrales la Dirección del Catastro del Instituto y de los Catastros descentralizados de Izamal, Progreso, Tizimín,





Umán y Valladolid.

5.2.2.4 Adquisición de equipos de escaneo.

Fortalecer las capacidades de digitalización del acervo catastral de la Dirección del Catastro del Instituto y de los Catastros descentralizados de Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid.

5.2.2.5 Adquisición de equipo de Almacenamiento NAS para centro de datos

Incrementar la capacidad de almacenamiento del centro de datos la Dirección del Catastro del Instituto para el resguardo de la información digitalizada por los catastros descentralizados.

5.2.2.6 Adquisición de licencia o plugin para análisis de planos

Incrementar la capacidad de análisis y revisión de planos catastrales del departamento técnico de la Dirección de Catastro del Instituto.

5.2.3 Actividades a realizar en 2025

Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Escritorio	Que cumpla o exceda las siguientes características: Procesador: Intel Core i5 14500 (24MB cache, 14 núcleos, hasta 5 GHz Turbo) Gráficos Intel Graphics Sistema Operativo: Windows 11 Pro, español Memoria: 16 GB: 1 x 16 GB, DDR5 Almacenamiento: 512 GB, M.2 2230, PCIe NVMe, SSD, Class 25 Tarjeta de Red integrada 10/100/1000 Mbps Tarjeta inalámbrica Intel Wi-Fi 6E AX210, 2x2,802.11ax, Bluetooth, antena externa Teclado: no iluminado, español Mouse óptico Monitor de 20? 3 años de garantía completa	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	5	\$19,820.05	\$15,856.04	\$114,956.29
Compra de hardware / Computadora Escritorio	Que cumpla o exceda las siguientes características: Procesador: Intel Core i7 14700 (20 núcleos, hasta 5,4 GHz Turbo, 65 W) Gráficos Nvidia RTX A1000, 8 GB GDDR6, 4 mDP, LP: Sistema Operativo: Windows 11 Pro, español Memoria: 16 GB: 1 x 16 GB, DDR5, 5600 MT/s, SO-DIMM, sin ECC Almacenamiento: SSD M.2 2280 NVMe PCIe de 4.ª generación, 1 TB Fuente de poder: Adaptador de CA de 280 W, EPEAT5 Tarjeta de Red integrada 10/100/1000 Mbps Tarjeta inalámbrica Intel Wi-Fi 6/6E AX211, 2x2,802.11ax, Bluetooth, antena interna Teclado: no iluminado, español Mouse óptico Monitor de 27? 3 años de garantía completa	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	10	\$54,761.36	\$87,618.18	\$635,231.78





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Portátil	Que cumpla o exceda las siguientes características: Procesador: Intel Core i5-135U (12 núcleos, hasta 4,4 GHz, 15W) Gráficos Intel Graphics Integrado Sistema Operativo: Windows 11 Pro, español Memoria: 16 GB LPDDR5X, 6400 MT/s (incorporada) Almacenamiento: 256 GB, SSD NVMe PCIe 2230 Pantalla Panel LCD táctil FHD de 13,3, bisel sin cubierta de cámara Tarjeta analógica Intel® Wi-Fi 6E AX211, 2X2, 802.11ax, MU-MIMO, Bluetooth® 5.3 Batería de 3 celdas y 53,5 Wh principal con ciclo de vida prolongado, garantía de 3 años Sin cámara ni micrófono, función táctil, antena WLAN/WWAN/GPS, conector POGO de acoplamiento con paso Teclado Teclado iluminado de punto único RGB reforzado con tecla Copilot para español de Latinoamérica Fuente de Poder: Adaptador de CA USB Type C de 65 W 3 años de garantía completa	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	4	\$65,201.76	\$41,729.13	\$302,536.17
Compra de hardware / UPS (No Break)	Que cumpla o exceda las siguientes características: Voltaje Entrada 120 V Voltaje de salida 120 V potencia nominal en W 420 W potencia nominal en VA 700 VA Tipo de conexión de entrada NEMA 5-15P Tipo de conexión de salida 3 NEMA 5-15R gama de producto Back-UPS Pro Baterías y autonomía Tiempo típico de recarga 12 h voltaje de batería 12 V capacidad de la batería 9.0 Ah Potencia de carga de la batería (vatios) 7 W nominal Vida de la batería 3 años Entrada Corriente máxima de entrada 12 A capacidad de corriente de conmutación 15 A Salida Máxima potencia configurable (vatios) 420 W Máximo poder en VA: 700 VA Garantía de 1 año	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	15	\$3,624.76	\$8,699.42	\$63,070.82
Compra de hardware / Impresora	Que cumpla o exceda las siguientes características: TecnologíaLaser Impresión: Blanco y Negro Impresión Duplex Procesador:Velocidad 1.2Ghz Memoria: DDR3 512Mb 1 dispositivo USB2.0 de alta velocidad; 2 host USB 2.0 de alta velocidad; 1Ethernet Gigabit; 1 compartimento de integración de hardwareVelocidad de impresión en negro (normal, carta) de hasta 45 ppm(predeterminado); Hasta 52 ppm (HP de alta velocidad)Velocidad de impresión en negro (normal, A4) de hasta 43 ppm(predeterminado); Hasta 50 ppm (HP de alta velocidad)	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	7	\$10,247.16	\$11,476.82	\$83,206.94
Compra de hardware / Impresora	Que cumpla o exceda las siguientes características: Impresión a Color Impresión Duplex Resolución 600 x 600 dpi Memoria: 512 Mb Procesador: 1.2 Ghz Puertos: 1 USB 2.0 de alta velocidad (dispositivo); 1 USB 2.0 de alta velocidad (host); 1 Wi-Fi 802.11b/g/n; 1 Wi-Fi 802.3az; 1 Wi-Fi Direct; USB directo; Ethernet de cruce automático; 1 red Gigabit Ethernet 10/100TX Velocidad de impresión en negro (normal, carta): Hasta 35 ppm Velocidad de impresión en negro (normal, A4): Hasta 33 ppm Velocidad de impresión en color (normal, A4): Hasta 33 ppm	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$7,139.16	\$2,284.53	\$16,562.85





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Impresora de Formato Amplio (Plotter)	Que cumpla o exceda las siguientes características: Tamaño de modelo: 1118 mm Velocidad de impresión 116 A1/h, 26 s/A12 Memoria 128 GB (virtual)1 Almacenamiento interno 500 GB de autocifrado Calidad de impresión en color (óptima) Optimizada hasta 2400 x 1200 dpi Tecnología de impresión HP Thermal Inkjet Número de botella/cartuchos de impresión 6 (cian, magenta, amarillo, negro fotográfico, negro mate, gris) Tipos de tinta Basada en colorantes (C, M, A, NF, G) basado en pigmento (NM) Área no imprimible (hoja cortada) 3 x 17 x 3 x 3 mm Precisión de la línea ±0,1 %4 Densidad óptica máxima (negro) Densidad óptica máxima de negro de 2,15 (6 L *min) Manejo de impresiones terminadas Alimentación por hojas, alimentación por rollo, cortador horizontal automático Tipos de soportes Papel recubierto y bond (bond, recubierto, recubierto de gramaje extra, recubierto de ultragramaje y mate), papel técnico (calco natural, bond translúcido), película (transparente, mate), papel fotográfico (satinado, brillante, semibrillante, mate, alto brillo), retroiluminado, autoadhesivo (polipropileno, vinilo) Peso de soporte, recomendado De 60 a 328 g/m² Tamaños de papel estándar (medida de los rollos) 279 a 1.118 mm Diámetro externo del rollo 135 mm Grosor del soporte Hasta 800 micrones Capacidad HP ePrint Sí Conectividad, estándar Ethernet, Fast Ethernet, Gigabit Ethernet, 10/100/1000Base-T Ethernet (802.3, 802.3u, 802.3ab) Puerto host USB Type-A Lenguajes de impresión TIFF, JPEG, URF y CALS G4 Consumo de energía 100 W (impresión) 24 W (preparada) 0,3 W (6,5 W con Digital Front End incorporado) (suspensión) 0,1 W (apagada) Margen de temperaturas operativas 5 a 40°C Dimensiones mínimas (anch. x prof. x alt.) 1802 x 695 x 998 mm Peso 88,9 Kg Garantía del fabricante Un año de garantía limitada para el hardware Software incluido Compatibilidad con sistemas operativos	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1	\$167,853.84	\$26,856.61	\$194,710.45
Compra de hardware / Escáner	Que cumpla o exceda las siguientes características: Capacidad dela entrada: Capacidad del alimentador automático dedocumentos 75 hojas Características: Versión USB 2.0Condiciones ambientales: Intervalo de humedad relativa parafuncionamiento 15 - 76% Intervalo de temperatura operativa10 - 35 °C Control de energía: Consumo de energía (inactivo) 4W Consumo energético 32 W Frecuencia de entrada AC 50 - 60Hz Desempeño Ciclo de trabajo diario (max) 4000 páginas Tipode sensor CCD Detalles técnicos Interfaz estándar USB 2.0Sustainability certificates ENERGY STAR Dirección de papelISO tamaño de serie A (A0...A9) A4 Tamaño máximo de papelISO A-series A4 Diseño: Certificación AS/NZS 3548 B (CTick),CAN/CSA-C22.2 No. 60950-1-07 (C-UL), ICES-003 4(B),GB4943, GB9254 (B), GB 17625.1 (CCC ?S&E?), EN55022 ITE (B), EN 61000-3-3, EN 55024 ITE (CE), EN60950-1 2nd ed. (TUV GS), IEC 60950-1 2nd ed., CISPR 22 (B),VCCI (B), CNS 13438 (B), CNS 14336 (BSMI), UL 60950-1-07(UL), CFR 47 15 B (FCC B), S-MarK Color del producto NegroEmisión de sonidos: Nivel de ruido de escaneado 55 DbExhibición: Pantalla LCD Exploración: Controladores deescaneado TWAIN Escaneado de película Escaneado dúplexEscaner a color Niveles en escala de gris 256 Profundidad deentrada de color48 Bit Profundidad de salida de color 24 BitResolución óptica de escáner 600 x 600 DPI Tamaño máximo deescaneado 215 x 4064 mm Tipo de escaneado Escáneralimentado con hojas Velocidad de escaneo ADF (b/n, A4)50 ppm Velocidad de escaneo ADF duplex (b/n, A4) 100 ipmOtras características: Compatible con Mac , Formatos de archivo para escaneo: BMP, JPG, PDF, RTF, TIFF Peso 5.44 kg (12libras) Peso de medios a escanear 34 - 413 g/m² Sistemasoperativos compatibles Windows XP (SP2, SP3)/Vista/7/Server2008 x64;Linux Ubuntu 10.04.1 Peso y dimensiones Altura 246mm Ancho 330 mm Dimensiones (Ancho x Profundidad xAltura) 330.2 x 160 x 246.4 mm (13 x 6.3 x 9.7	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	5	\$14,774.76	\$11,819.81	\$85,693.61





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Escáner	<p>Escaneo y copia; Velocidad de escaneado Color: hasta 22,8 cm/s, Escala de grises: hasta 45,7 cm/s Resolución: 1200 dpi; Tecnología Tecnología de escaneo CIS Formato de escaneado Generación de PDF de varias páginas, PDF/A, TIFF, JPEG, JPEG2000 y DWF Destinos de escaneado: Archivo, correo electrónico, USB, unidad de disco duro, carpeta de red, FTP, imprimir Configuraciones: Modo de impresión, tamaño de salida, tipo de papel, copias, orden de las páginas, intercalado, destino desalida de impresora (plegadora, apiladora, bandeja), selección de estilo de pliegue (solo disponible cuando el accesorio de plegado está presente y es compatible con la impresora de formato grande HP), paneles, mosaico, anidado, reimpresión; Ancho máximo de escaneado 1118 mm; Aplicaciones: Trazados lineales; Renderizaciones; Presentaciones; Mapas; Ortofotos. Soportes de impresión: Manipulación Recorrido recto de papel en escaneo para originales en papel y cartón. Boca arriba, entrada frontal, salida posterior, rebobinado hacia adelante, utilice la guía de regreso del documento para regreso frontal.; Tipos: Papel no abrasivo, sepia, planos, plástico, película, laminado plástico, panel de espuma, cartón, periódico (no se admite madera contrachapada, placas de piedra, placas metálicas o superficies abrasivas, sucias, rugosas, con bordes afilados, con tornillos metálicos, ni superficies quemadas o transparencias); Ancho máximo del papel 1168 mm, Grosor máximo del papel 2 mm Equipo del panel: Interface de usuario Pantalla táctil grande 15,6 pulg. (396 mm) para obtener una vista previa y mejorar las imágenes Sistema operativo integrado Windows 10 Procesador Intel Core i5 Memoria DDR4 de 8 GB Disco duro SSD de 256 GB Conectividad Interfaces Gigabit Ethernet (1000Base-T), USB 3.1 gen 1 (3+1) and USB 2.0 (1) posterior Controladores: Controladores de Windows para impresoras compatibles. Dimensiones (Ancho x Fondo x Alto); Escáner 1530 x 930 x 1660 mm; Envío 1500 x 680 x 710 mm Peso Escáner 60 kg; Envío 85 kg; Contenido de la caja: Escáner soporte, pantalla táctil (equipo con panel), guía de referencia rápida, guías de soportes, póster de instalación, hoja de mantenimiento, software para copia/escaneo, software de documentación, cable para Ethernet, cable USB, cables de alimentación. Rangos ambientales: Temperatura operativa 5 a 35 °C, Humedad operativa De 20 a 80% HR Temperatura de almacenamiento -25 a 55 °C. Acústica Presión sonora 62 dB(A) (en funcionamiento), 30 dB(A) (inactivo), 30 dB(A) (suspensión), Potencia sonora 6,4 B(A) (en funcionamiento), 3,3 B(A) (inactivo), 3,3 B(A) (suspensión); Alimentación Consumo 47 W (escaneado), 32 W (lista), 1,8 W (suspensión). Requisitos: Voltaje de entrada (rango automático): 100-240 V (±10%), 50/60 Hz, 5 A máx ; Certificación Seguridad EE. UU. y Canadá (certificación UL), UE (en conformidad con LVD y EN 60950-1), Rusia (EAC), Singapur (PSB), China (CCC), Argentina (IRAM), México (NYCE), Corea (KC) ; Electromagnético Conformidad para productos ITE Clase A: UE (Directiva EMC), EE.UU. (Normas de FCC), Canadá (ICES), Australia (ACMA), Nueva Zelanda (RSM), China (CCC), Japón (VCCI), Corea (MSIP) y Rusia (EAC) Ambiental; ENERGY STAR, WEEE, RoHS (UE, China, Corea, India), REACH, EPEAT; Garantía: Un año de garantía limitada para el hardware</p>	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1	\$316,131.51	\$50,581.04	\$366,712.55





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / NAS	Que cumpla o exceda las siguientes características: Equipo diseñado para rack AMD RYSEN v1500b 64bits, cpu 4-core 2.2 mhz Capacidad de 8 bahías Doble fuente de poder Capacidad de almacenamiento de hasta 192 TB 3 años de Garantía 32 GB de Memoria RAM (2x16G) DDR4 ECC SODIMM 2666MHZ Incluye Kit de rieles para montar en rack Incluye 8 Discos Duros de 3.5", 16TB, SATA III c/u- Capacidad total 64TB Puerto RJ45 1GbE LAN 1x gen3 x8 slot (x4 link) Lan Gigabit (x4) Deberá incluir: Accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento, así como las configuraciones que convengan a la convocante, lo anterior de acuerdo con las buenas prácticas definidas por el fabricante. Instalación de componentes que no están pre ensamblados de fábrica. Instalación en rack. Actualización de firmware a la última versión liberada por el fabricante. Creación de arreglo de discos. Pruebas de Funcionalidad.	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$310,315.87	\$99,301.08	\$719,932.82
Mantenimiento o actualización de software / Inteligencia de negocio	Licencia Pugin Autocad Generador de Planos que cumpla o exceda las siguientes características: Incorporar nuevos formatos de planos catastrales Mejoran el flujo de trabajo y la productividad Permiten gestionar y mantener los planos actualizados Despliegue ilimitado de planos generados automáticamente para proyectos de fraccionamientos y condominios	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1	\$76,000.00	\$12,160.00	\$88,160.00
Total:							\$2,670,774.28

5.2.4 Estrategia de desarrollo

1. Firmar convenio de participación en el Programa de Modernización y Vinculación Registral y Catastral con la SEDATU 2025.
2. Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes apegados a la normatividad vigente.
3. Realizar proceso de adquisición de equipos.
4. Recepción y verificación de equipos adquiridos.
5. Instalación, configuración y puesta en marcha de equipos adquiridos.





5.3 Componente: Tecnologías de la Información Registral

5.3.1 Situación actual

Durante los últimos dos años, se han implementado nuevos módulos digitales de atención y se han establecido convenios de intercambio de información con instancias de gobierno estatal y municipal. El objetivo de estas acciones es mantener actualizado el padrón inmobiliario del Estado, integrando servicios interinstitucionales que fomenten la atracción de inversiones y generen mayor certeza jurídica y fiscal.

Como parte de los convenios de colaboración para el intercambio de datos, se ha trabajado en conjunto con el Colegio de Notarios del Estado, la Consejería Jurídica y los Juzgados para fortalecer la cultura digital en los procesos notariales y registrales. Esto ha permitido incrementar la participación de fedatarios y jueces en el diseño y revisión de la sistematización de procesos. Además, se logró la integración de la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial de la Federación como una de las firmas electrónicas válidas en la tramitología institucional, así como el desarrollo de plataformas para la atención de trámites registrales y catastrales provenientes de juzgados en línea.

Desde la migración de la totalidad de trámites a formato digital, derivada de la pandemia por COVID-19, se ha garantizado la continuidad en la prestación de servicios patrimoniales en el Estado y se ha intensificado el uso de la infraestructura de los centros de datos.

El desarrollo de nuevas plataformas y herramientas digitales para la gestión de trámites en línea ha generado la necesidad de contar con equipos de cómputo de mayor capacidad de procesamiento. Esto es fundamental para la consulta de información digitalizada y el uso de formularios pre codificados en los trámites registrales.

La Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Insejupy atendió durante el año 2024 un total de 412,461 mil trámites, un 6.137% mayor con respecto al año anterior. Este crecimiento responde a la seguridad en las operaciones del mercado inmobiliario del Estado y a los esfuerzos institucionales para la sistematización de procesos, la implementación de plataformas de atención en línea y la revisión y adecuación de criterios normativos, lo que ha agilizado los tiempos de atención y mejorado el procesamiento de datos registrales.

Actualmente, el Insejupy se encuentra en fase de fortalecimiento de su infraestructura tecnológica. Gracias al Convenio de Coordinación N° 214/PEMI/002/2023, como parte del componente registral de tecnologías de la información se logró la adquisición de 40 equipos de cómputo de escritorio, dos impresoras láser a color y cuatro impresoras láser monocromáticas. Esta mejora ha permitido al personal de calificación registral mantener el ritmo de procesamiento de información.

Sin embargo, aún es necesario llevar a cabo una fase adicional de actualización de equipos, especialmente en el área registral, donde se cuenta con equipos al límite de su vida útil. Por ello, se requiere la adquisición de:

27 equipos de cómputo. 26 reguladores de voltaje para protección de los equipos. 2 impresoras láser monocromáticas. 5 escáneres de escritorio. 5 equipos de cómputo portátil.

Asimismo, el centro de datos del Registro Público necesita un switch de fibra óptica que permita conectar y administrar redes de fibra óptica para soportar el tráfico intensivo de datos durante el procesamiento de información registral en las diversas plataformas de atención.





5.3.2 *Objetivos y alcances*

5.3.2.1 **Adquisición de equipo de cómputo.**

Mejorar la capacidad de atención de los departamentos Inmobiliarios de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para la eficiente atención de trámites en línea.

5.3.2.2 **Adquisición de equipos de protección UPS**

Protección de los equipos de cómputo asignados a los departamentos Inmobiliarios de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

5.3.2.3 **Adquisición de equipos de impresión**

Fortalecer la capacidad de atención de los trámites y servicios registrales.

5.3.2.4 **Adquisición de equipos de escaneo.**

Fortalecer la atención presencial a usuarios en la oficialía de partes del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para la gestión de sus trámites en línea

5.3.2.5 **Adquisición de equipos administración de redes**

Fortalecer la infraestructura el centro de datos para soportar el tráfico intensivo de datos durante el procesamiento de información registral, catastral y de consulta con otros servicios de intercambio de información en tiempo real.

5.3.3 *Actividades a realizar en 2025*





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Escritorio	Que cumpla o exceda las siguientes características:Procesador: Intel Core i5 14500 (24MB cache, 14 núcleos,hasta 5 GHz Turbo) Gráficos Intel Graphics SistemaOperativo: Windows 11 Pro, español Memoria: 16 GB: 1x 16 GB, DDR5 Almacenamiento: 512 GB, M.2 2230,PCIe NVMe, SSD, Class 25 Tarjeta de Red integrada10/100/1000 Mbps Tarjeta inalámbrica Intel Wi-Fi 6EAX210, 2x2,802.11ax, Bluetooth, antena externa Teclado:no iluminado, español Mouse óptico Monitor de 20? 3años de garantía completa	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	27	\$19,820.05	\$85,622.62	\$620,763.97
Compra de hardware / UPS (No Break)	Que cumpla o exceda las siguientes características:Voltaje Entrada 120 V Voltaje de salida 120 V potencianominal en W 420 W potencia nominal en VA 700 VATipo de conexión de entrada NEMA 5-15P Tipo deconexión de salida 3 NEMA 5-15R gama de productoBack-UPS Pro Baterías y autonomía Tiempo típico derecarga 12 h voltaje de batería 12 V capacidad de labatería 9.0 Ah Potencia de carga de la batería (vatios) 7 Wnominal Vida de la batería 3 años Entrada Corrientemáxima de entrada 12 A capacidad de corriente deconmutación 15 A Salida Máxima potencia configurable(vatios) 420 W Máximo poder en VA: 700 VA Garantíade 1 año	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	26	\$3,624.76	\$15,079.00	\$109,322.76
Compra de hardware / Impresora	Que cumpla o exceda las siguientes características: Tecnología Laser Impresión: Blanco y Negro Impresión Duplex Procesador: Velocidad 1.2Ghz Memoria: DDR3 512Mb 1 dispositivo USB 2.0 de alta velocidad; 2 host USB 2.0 de alta velocidad; 1 Ethernet Gigabit; 1 compartimento de integración de hardware Velocidad de impresión en negro (normal, carta) de hasta 45 ppm (predeterminado); Hasta 52 ppm (HP de alta velocidad) Velocidad de impresión en negro (normal, A4) de hasta 43 ppm (predeterminado); Hasta 50 ppm (HP de alta velocidad)	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	2	\$10,247.16	\$3,279.09	\$23,773.41





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Escáner	<p>Que cumpla o exceda las siguientes características: Capacidad de la entrada: Capacidad del alimentador automático de documentos 75 hojas Características: Versión USB 2.0 Condiciones ambientales: Intervalo de humedad relativa para funcionamiento 15 - 76% Intervalo de temperatura operativa 10 - 35 °C Control de energía: Consumo de energía (inactivo) 4 W Consumo energético 32 W Frecuencia de entrada AC 50 - 60 Hz Desempeño Ciclo de trabajo diario (max) 4000 páginas Tipo de sensor CCD Detalles técnicos Interfaz estándar USB 2.0 Sustainability certificates ENERGY STAR Dirección de papel ISO tamaño de serie A (A0...A9) A4 Tamaño máximo de papel ISO A-series A4 Diseño: Certificación AS/NZS 3548 B (C-Tick), CAN/CSA-C22.2 No. 60950-1-07 (C-UL), ICES-003 4 (B),GB4943, GB9254 (B), GB 17625.1 (CCC ?S&E?), EN 55022 ITE (B), EN 61000-3-3, EN 55024 ITE (CE), EN 60950-1 2nd ed. (TUV GS), IEC 60950-1 2nd ed., CISPR 22 (B), VCCI (B), CNS 13438 (B), CNS 14336 (BSMI), UL 60950-1-07 (UL), CFR 47 15 B (FCC B), S-MarK Color del producto Negro Emisión de sonidos: Nivel de ruido de escaneado 55 Db Exhibición: Pantalla LCD Exploración: Controladores de escaneado TWAIN Escaneado de película Escaneado dúplex Escaner a color Niveles en escala de gris 256 Profundidad de entrada de color 48 Bit Profundidad de salida de color 24 Bit Resolución óptica de escáner 600 x 600 DPI Tamaño máximo de escaneado 215 x 4064 mm Tipo de escaneado Escáner alimentado con hojas Velocidad de escaneo ADF (b/n, A4) 50 ppm Velocidad de escaneo ADF duplex (b/n, A4) 100 ipm Otras características: Compatible con Mac , Formatos de archivo para escaneo: BMP, JPG, PDF, RTF, TIFF Peso 5.44 kg (12 libras) Peso de medios a escanear 34 - 413 g/m² Sistemas operativos compatibles Windows XP (SP2, SP3)/Vista/7/Server 2008 x64;Linux Ubuntu 10.04.1 Peso y dimensiones Altura 246 mm Ancho 330 mm Dimensiones (Ancho x Profundidad x Altura) 330.2 x 160 x 246.4 mm (13 x 6.3 x 9.7</p>	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	5	\$14,774.76	\$11,819.81	\$85,693.61





Actividad	Descripción	Entregables	Medida	Cantidad	Costo Unitario	IVA	Total
Compra de hardware / Computadora Portátil	Que cumpla o exceda las siguientes características: Procesador: Intel Core Ultra 7 165U vPro (12 núcleos, hasta 4.9 GHz Turbo) Gráficos Intel Graphics Integrado Sistema Operativo: Windows 11 Pro, español Memoria: 16 GB LPDDR5X, 6400 MT/s (incorporada) Almacenamiento: 512 GB SSD PCIe NVMe M.2 2230 de 4.ª generación, TLC, Pantalla LCD de 14,0 in, sin función táctil, FHD+(1920 x 1200), IPS, antirreflejo, 250 nits, cámara FHDIR Tarjeta inalámbrica Intel® BE200 Wi-Fi 7 2x2, BT 5.4, con tecnología Bluetooth® 5.4Teclado: no iluminado, español Batería de 3 celdas y 57 Wh, compatible conExpressCharge? y ExpressCharge? Boost Cámara IR + FHD HDR con reconocimiento facial, reducción de ruido temporal, obturador de cámara, micrófono Teclado iluminado mini-LED con ahorro de batería y tecla Copilot, español de Latinoamérica, sin teclado numérico, 80 teclas Lector de huellas digitales, solo WLAN Fuente de Poder: Adaptador de CA USB Type-C de 65 W, EcoDesign 3 años de garantía completa	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	5	\$33,543.28	\$26,834.62	\$194,551.02
Compra de hardware / Switch / Router / Hub	Que cumpla o exceda las siguientes características: Puertos: 12 puertos 25G/10G/1G SFP28 con enlaces ascendentes modulares, Network Advantage Ranuras de enlace ascendente: Modular Velocidades de enlace ascendente: 25G/10G/1G Capacidad de conmutación: 480 Gb/s Tasa de reenvío : 357.14Mpps Fuente de alimentación: Interno Dimensiones: 17,5 x 16,1 x 1,7 pulgadas. Peso: 13.9 libras Temperatura de funcionamiento: 23F a 113F	Documento que indique las características específicas de lo que se recibe a entera satisfacción de la institución	Pieza	1	\$354,508.62	\$56,721.38	\$411,230.00
Total:							\$1,445,334.77

5.3.4 Estrategia de desarrollo

Para el desarrollo de las acciones de este componente se deberá:

1. Firmar convenio de participación en el Programa de Modernización y Vinculación Registral y Catastral con la SEDATU 2025.





2. Conformar los anexos técnicos para la realización de los procesos de adquisición o de contratación correspondientes apegados a la normatividad vigente.
3. Realizar proceso de adquisición de equipos.
4. Recepción y verificación de equipos adquiridos
5. Instalación, configuración y puesta en marcha de equipos adquiridos





6.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Componente	Actividad	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Procesos Catastrales	Levantamiento topográfico						✓	✓	✓				
Tecnologías de la Información	Infraestructura tecnológica de hardware						✓	✓	✓	✓	✓		
	Infraestructura tecnológica de software							✓	✓	✓			





7.- RESUMEN FINANCIERO

Componentes	Distribución del recurso		Total
	Federal	Estatad	
Marco Jurídico	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Procesos Catastrales / Registrales	\$571,723.92	\$1,075,911.31	\$1,647,635.23
Tecnologías de la Información	\$1,428,276.08	\$2,687,832.97	\$4,116,109.05
Vinculación RPP-Catastro / Participacion y Vinculación con otros Sectores	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Profesionalización de la Función Catastral / Registral	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión de la Calidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Políticas Institucionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Gestión y Acervo Documental	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Indicadores de Desempeño	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$2,000,000.00	\$3,763,744.28	\$5,763,744.28

DISTRIBUCIÓN DEL RECURSO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO			
	\$5,765,746.28		Monto total
	\$2,002,002.00*	\$3,763,744.28	Aportaciones totales
uno al millar \$2,002.00	34.72233953%	65.27766047%	Porcentajes de Aportación
	\$2,000,000.00	\$3,763,744.28	Aportaciones totales para la ejecución del Proyecto
	\$5,763,744.28		Monto para la ejecución del Proyecto
	34.69966575%	65.30033425%	Porcentajes para pago de facturas
	FEDERAL	ESTATAL	

(*) Este monto incluye el pago de la vigilancia, inspección, control y evaluación de la ejecución de Programa, conforme a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento.





8.- RESULTADOS ESPERADOS

Con el desarrollo e implementación del presente proyecto se espera:

Fortalecimiento de la infraestructura tecnológica del INSEJUPY.

Optimización en la gestión y procesamiento de información registral.

Mayor eficiencia y transparencia en la recaudación municipal en los municipios: Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid, al contar con herramientas digitales que faciliten la identificación y regularización de predios, mejorando la calidad de información territorial en interior del estado.

Reducción de tiempos y costos operativos en los trámites catastrales y registrales, gracias a la digitalización y automatización de procesos.

Mejor integración y comunicación entre catastros municipales y el INSEJUPY, a través de plataformas tecnológicas que permitan la interconexión y el intercambio de información en tiempo real, en especial de los municipios: Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid.

Mayor seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y en la información catastral, al contar con bases de datos estandarizadas y accesibles que minimicen errores y omisiones en los registros en los municipios: Izamal, Progreso, Tizimín, Umán y Valladolid.

Desarrollo de capacidades técnicas del instituto para atender requerimientos de información catastral de predios o proyectos en interior del estado, mediante el uso de herramientas de medición topográfica y procesamiento de datos geoespaciales, que mejorarán la planificación territorial.

Mayor aprovechamiento de tecnologías de almacenamiento y resguardo de información, garantizando la integridad y disponibilidad de los datos en servidores seguros y accesibles.





9.- ANEXOS

#	Archivo	Descripción
1	1_CAT_PCAT_INSEJUPY_MERIDA_COTI_GS18_GS18T_CS20_INFINITY_RADIO_EXTERNO_25_DE_MARZO_2025.PDF	EQUIPO GNSS
2	COMPUTADORA_DE_ESCRITORIO.PDF	COTIZACION
3	COMP_ESCRITORIOGAMAALTA.PDF	COTIZACION COMP ESCRITORIO GAMMA ALTA
4	LAPTOP_GAMA_ALTA.PDF	COTIZACIÓN
5	LAPTOP_USO_RUDO.PDF	USO RUDO
6	II_RPP_TI_UPS_NO_BREAK_COPIA.PDF	UPS NO BREAK
7	IMPRESORA_A_COLOR.PDF	COLOR
8	IMPRESORA_BLANCO_Y_NEGRO.PDF	IMPRESORA BN
9	5_CAT_TI_IMPRESORA.PDF	IMPRESORA B/N
10	PLOTTER_44.PDF	PLOTTER
11	8_CAT_TI_SCANNER_ESCRITORIO.PDF	ESCANER ESCRITORIO
12	9_CAT_TI_ESCANER_PLANOS.PDF	ESCANER PLANOS
13	NAS.PDF	COTIZACIÓN NAS
14	PRESUPUESTO_INSEJUPY_PLACAT_2025.PDF	COTIZACION
15	CISCO_SWITCH.PDF	COTIZACION SWITCH





10.- Firma del documento

Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán	
	DALIA ISELA PI\xD1A ALBERTO Sello digital del emisor
	q2XrxhmqTkoXvrUpahhM7yON+HMPCRgB6Z8oVaIw0e0geWGORsddnOLi0FQQsPe vgxgOFq75hlWRQVrgKzbrBHML9kNyysP8HO3dvGkTl+i+PwnDIYLuG+MzOpvwMsa hwn6/6ws5B/d5Bm0tPCRaFLQNXVa8aiTWJUsIKKcTRrMgQGrgvwW87q1Hy5YIfzo u0LJtFbKxQwdkTJD0k65PCzv9ElpVvr43I6eHeBaVWmSsOSy5HP8L3aZ4+1M2cAq PiKbM7q2vqkXJeb2w6HkGvQW9HKPc68Gd9fg4wzK6AZgaW/sWV9UhVRTa52I9tpj augu8Xz7ueGxOqXfVTEr4A==
Dirección General de Inventarios y Modernización Registral y Catastral	
	MARIA ELENA ROMERO MU\xD1OZ Sello digital de certificación
	ZDK6UYIIgD78OM5IFk4qh0kjcCT+Rgm0GJJIA3+LeRv8I2X99Q0desWD6XC+ij+5 FNV6EwTRuFjewt6R9CTbg4Fm0tKT9OKY9HQI189NooDDIyST2x/w+btYEI4DbX7n yE5NbZEmkOsLS4MeWebNUL+eTX8Gmt6zQkqRgChqXqoGsLzN8IZ2f20gbBktXCPO X3mn3DhEdWdOnrrUJkpoiThiMWdptD2R7PC6R6O0grCt19dg3Ocr+rQZwez8wSf2 x4pDgOAG1wYY9ilQ49q0ToSxwkOXxzmZt89IXThblLYs/ySd2gYU0CUWyuOohdE1 SbUatoUx7tYgtBWw49Ttpw==
Cadena original del complemento de certificación	
2025-05-22 05:05:37 MARIA ELENA ROMERO MU\xD1OZ ROME811130AU8 q2XrxhmqTkoXvrUpahhM7yON+HMPCRgB6Z8oVaIw0e0geWGORsddnOLi0FQQsPe vgxgOFq75hlWRQVrgKzbrBHML9kNyysP8HO3dvGkTl+i+PwnDIYLuG+MzOpvwMsa hwn6/6ws5B/d5Bm0tPCRaFLQNXVa8aiTWJUsIKKcTRrMgQGrgvwW87q1Hy5YIfzo u0LJtFbKxQwdkTJD0k65PCzv9ElpVvr43I6eHeBaVWmSsOSy5HP8L3aZ4+1M2cAq PiKbM7q2vqkXJeb2w6HkGvQW9HKPc68Gd9fg4wzK6AZgaW/sWV9UhVRTa52I9tpj augu8Xz7ueGxOqXfVTEr4A==	

* Esta es una representación impresa del Proyecto Ejecutivo de Modernización

